



PÕLVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Põlva

22.07.2025 nr 2-3/300

Tiigioru tee 1 katastriüksuse jagamisel moodustatavatele katastriüksustele aadresside ja sihtotstarvete määramine

MinuKatastri menetluskeskkonnast esitati 23.05.2025 Põlva Vallavalitsusele teade Põlva vallas Rosma külas asuva Tiigioru tee 1 katastriüksuse jagamise menetluse alustamisest. Menetluses on esitatud maakorralduskava Põlva Vallavalitsusele kooskõlastamiseks, mille käigus tuleb määrata katastriüksuste aadressid ja sihtotstarbed.

Katastriüksuse jagamise on tellinud Transpordiamet Roadplan OÜ koostatud projekti töö nr 22036 "Riigitee nr 87 Põlva ringtee km 3,09-6,034 ja riigitee 90 Põlva-Karisilla km 0,15-0,4 Põlva linna ja Rosma küla vahelise lõigu jalgratta ja jalgte projekt" alusel. Jalgratta- ja jalgte (edaspidi: JJT) koridori valikul oli eesmärgiks, et JJT kogu ulatuses oleks riigiteest ühel pool, et piki riigiteed liikuv kergliikleja ei pea teed ületama rohkem kui ainult algus- või sihtpunktis. JJT ehitamiseks on vajalik lisaks 22 eraomandis oleva katastriüksuse jagamisele ka valla omandis olevate katastriüksuste jagamist. Käesolevaks ajaks on MinuKatastrist esitatud teade ühe menetluse alustamisest. Tiigioru tee 1 katastriüksusest eraldatav ala on vajalik 90 Põlva-Karisilla tee ääres oleva JJT ümberehitamiseks seoses eelnimetatud projektiga.

Vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 10 lõikele 4 on Transpordiametil, kui menetluse läbiviijal, õigus kinnisasja omaniku eest esitada avaldusi ja teha kõiki teisi kinnisasja jagamisega ja piiri muutmisega seotud toiminguid, kui omandatakse vaid kinnisasja osa.

Eelnevast tulenevalt, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 3, maakatastriseaduse § 18 lõike 1, maakorraldusseaduse § 13 lõike 1 ja ruumiandmete seaduse § 54 lõike 1 alusel ning arvestades esitatud teadet, annab Põlva Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Nõustuda Rosma külas Tiigioru tee 1 katastriüksuse (katastritunnus 61903:002:0025, pindala 9586,0 m², kinnistu nr 1885638, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa) jagamisega ning määrata uutele moodustatavale katastriüksustele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed järgmiselt:

- 1.1. Tiigioru tee 1, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa;
- 1.2. 90 Põlva-Karisilla tee L1, sihtotstarve transpordimaa.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Korralduse peale võib esitada Põlva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal

oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Koit Nook

abivallavanem vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Liine Leetberg

vallasekretär